

Mit Energie zum ökologischen  
Umbau des Standorts



Baden-Württemberg geht voran –

**Die L-Bank schafft die passenden Förderangebote!**

## Agenda

- L-Bank: Kurzüberblick
- Energieeffizienzfinanzierung – Förderprogramme der L-Bank
  - Programminhalte
  - Konditionen
  - Antragstellung

## L-Bank

- Staatsbank des Landes Baden-Württemberg
- Hauptsitz in Karlsruhe, Niederlassung in Stuttgart
- Bilanzsumme 2012: 70,6 Mrd. EUR
- ca. 1.200 Mitarbeiter in Karlsruhe u. Stuttgart



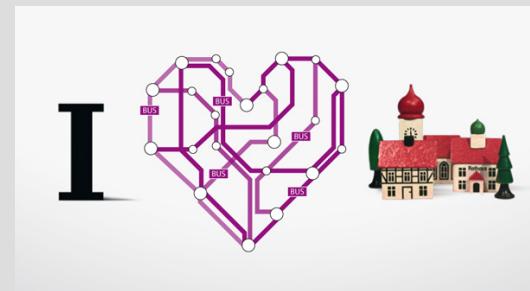
## Koordinaten der L-Bank

- Förderauftrag
- Tätigkeit als Bank
- Wettbewerbsneutralität
- Die L-Bank macht sich stark:  
für eine leistungsfähige Wirtschaft, hohe  
Lebensqualität und eine sichere Zukunft.



## Ein starker Partner

- Mit den Geschäftsfeldern
  - Wohnraumförderung
  - Familienförderung
  - Umwelt- und Klimaschutzförderung
  - Infrastrukturförderung
  - Wirtschaftsförderung



## Rückblick:

**Ein Jahr „Förderung der Energiewende“ durch die L-Bank.**

**Mehr als 24.000 zinsvergünstigte Kredite für Energieeffizienz-Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen von über 1,5 Mrd. Euro!**

## L-Bank Wirtschaftsförderung

**Gründungsfinanzierung**

**Startfinanzierung 80**

**Gründungsfinanzierung**

**Mittelstandsfinanzierung**

**Energieeffizienzfinanzierung**

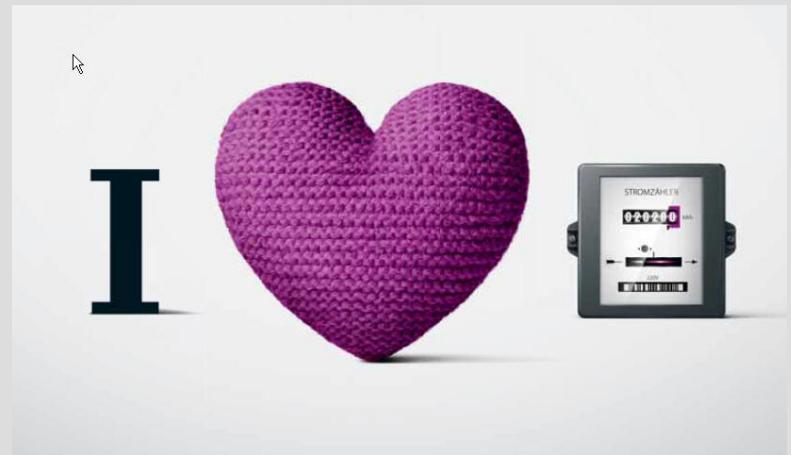
**Wachstumsfinanzierung**

**Investitionsfinanzierung**

**Liquiditätskredit**

**Landesprogramme**

**Das Einzige, was man immer  
sparen kann: Energie**



**Energieeffizienzfinanzierung - Mittelstand**

## Energieeffizienzfinanzierung - Mittelstand

**Wer?**

- kleine und mittlere Unternehmen (KMU)

**Was?**

Investitionen zur effizienten Energieerzeugung & -verwendung:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| → Ersatzinvestitionen & Einzelmaßnahmen (Sanierung) | 20 %                  |
| → Neuinvestition                                    | 15 %                  |
| → Neubau (nach EnEV <sub>2009</sub> )               | Q <sub>P</sub> – 20 % |
| → Komplettsanierung (nach EnEV <sub>2009</sub> )    | EnEV-Niveau           |

**Vorteile!**

- langfristige **Top-Konditionen**, ab **1,15 % eff.\***
- Laufzeitvarianten von 5 - 20 Jahren mit bis zu 3 Tilgungsfreijahren
- Finanzierungsanteil **100%**
- Auszahlung zu **100 %**
- Bereitstellungszinsen: **erst ab 1 Jahr** nach Zusage
- Sondertilgungen gegen Vorfälligkeitsentgelt möglich
- Kombination mit **vergünstigter Bürgschaft** möglich
- auch **Kombination mit ELR-Zuschuss** möglich

\*Endkreditnehmerzinssatz: Preisklasse A, 5 Jahre, Stand: 01.07.2013

## Sachverständige / Bestätigung zum Kreditantrag

- Einzelmaßnahmen zur energieeffizienten Energieerzeugung und -verwendung (i.d.R. Maschineninvestitionen)
  - RKW Baden-Württemberg (für Unternehmen kostenfrei)
  - Steinbeis-Stiftung (für Unternehmen kostenfrei)
  - andere Berater mit entsprechender Qualifikation
- Sanierung Bestandsgebäude (Komplettsanierung oder Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle) oder Betriebsneubauten
  - Ausstellungsberechtigte nach § 21 EnEV 2009 für Nichtwohngebäude
  - oder nach § 43 Landesbauordnung BW berechtigte Person für die Erstellung der Nachweise nach der EnEV 2009

## Verteilung der Kredite nach Anzahl / Volumen

■ energetischer Neubau

Anzahl 31,9 %

Volumen 55,2 %

■ Maschinenpark

Anzahl 43,8 %

Volumen 29,1 %

■ Sanierungsmaßnahmen / sonst. Maßn. Energieeinspar.

Anzahl 24,3 %

Volumen 15,7 %

## Wichtig zu wissen – Energieeffizienzfinanzierung Mittelstand

- Antragstellung immer vor Vorhabensbeginn (dokumentiertes Finanzierungsgespräch = Zeitpunkt der Antragstellung)
- eine Auftragsvergabe gilt bereits als Vorhabensbeginn
- Kontaktaufnahme / Finanzierungsgespräch immer über die Hausbank
- Bearbeitungszeiten der L-Bank ca. 10 – 15 Bankarbeitstage (je nach Antragsvolumen oder Kombination mit einer Haftungsentlastung)
- gefördert werden i.d.R. nur die Nettoinvestitionskosten (keine MwSt.)
- eine Kombination mit anderen zinsverbilligten Landesförderprogrammen oder dem KfW-Energieeffizienzprogramm ist für dasselbe Vorhaben nicht möglich

## Finanzierungsfragen? Löchern Sie uns ruhig.

Flächendeckendes Angebot von Beratungssprechtagen zusammen mit der Bürgschaftsbank bei unseren Partnern von der IHK und der HWK.



Termine unter:

[www.l-bank.de/finanzierungssprechtag](http://www.l-bank.de/finanzierungssprechtag)

## L-Bank Wohnraumförderung

**Neubau**

**Landeswohnraumförderung**

**Wohnen mit Kind**

**Wohnen mit Zukunft (Neubau)**

**Energieeffizienzfin. - Bauen**

**Bestand**

**Landeswohnraumförderung**

**Wohnen mit Kind (Bestandserwerb)**

**Wohnen mit Zukunft (Bestand)**

**Energieeffizienzfin. – Sanieren (EH)**

**Energieeffizienzfin. – Sanieren (EM)**



# Energieeffizienzfinanzierung – Bauen Energieeffizienzfinanzierung – Sanieren

## Energieeffizienzfinanzierung Bauen / Sanieren

**Einfamilienhäuser**

**Mehrfamilienhäuser**  
(bis zu 3 Wohneinheiten)

**Eigentumswohnungen**

- nicht förderfähig sind Wohn-, Alten- und Pflegeheime
- Investitionsort muss in Baden-Württemberg liegen
- bei gemischt genutzt Gebäuden ist nur der „Wohnteil“ förderfähig
- keine Förderung von Maßnahmen an denkmalgeschützten Gebäuden oder sonstiger erhaltenswerter Bausubstanz

## Energieeffizienzfinanzierung - Bauen

- gefördert werden Privatpersonen
- Bau / Ersterwerb von (teilweise) selbstgenutzten Wohngebäuden mit bis zu 3 Wohneinheiten oder selbstgenutzten Eigentumswohnungen (keine Anzahlbeschränkung in Wohngebäuden bei der Förderung von selbstgenutzten Eigentumswohnungen)
- 50.000 EUR je Wohneinheit, je Wohnimmobilie max. 150.000 EUR
- Förderpräferenz von mind. 30 BP gegenüber KfW (derzeit 50 BP!)
- Tilgungszuschuss i.H.v. bis zu 10% des Zusagebetrages (EFH 55 + 40)
- Laufzeit: 10, 20 oder 30 Jahre bei 1 bis 5 Tilgungsfreijahren
- Sollzinsbindungsfrist: 10 Jahre.
- Bereitstellungszinsen werden erst 1 Jahr nach Kreditzusage erhoben

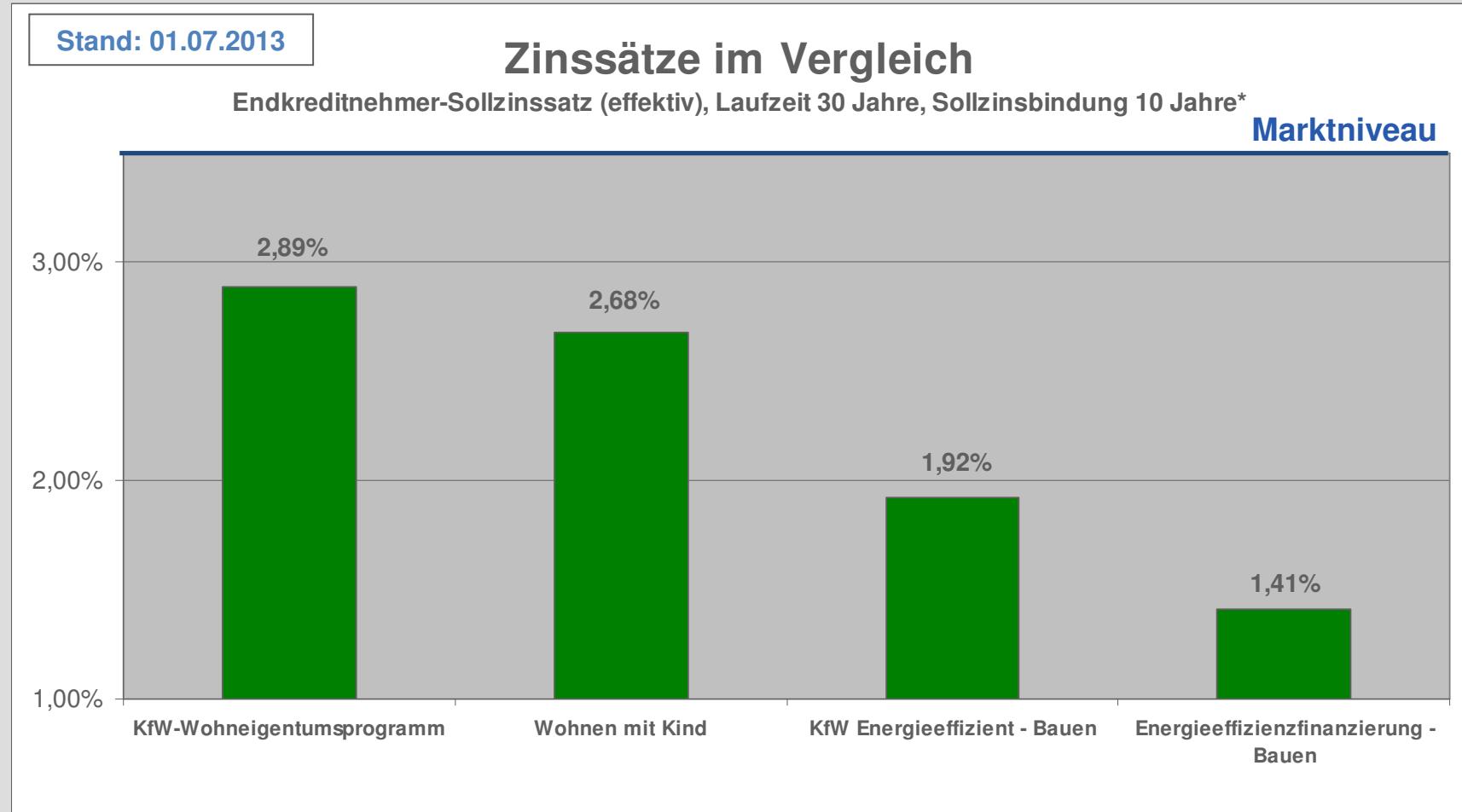
## Energieeffizienzfinanzierung - Sanieren

- gefördert werden Privatpersonen
- Sanierungsmaßnahmen an (teilweise) selbstgenutzten Wohngebäuden mit bis zu 3 Wohneinheiten sowie selbstgenutzten Eigentumswohnungen
- Sanierung auf Effizienzhaus-Niveau 55 – 115 sowie Einzelmaßnahmen
- Einzelmaßnahmen: max. 50 T€ je Wohneinheit, je Wohnimmobilie 150 T€  
Effizienzhaus: max. 75 T€ je Wohneinheit, je Wohnimmobilie 225 T€
- Förderpräferenz von **mind. 25 BP** gegenüber KfW
- Laufzeit: 10, 20 oder 30 Jahre bei 1 bis 5 Tilgungsfreijahren
- Sollzinsbindungsfrist: 10 Jahre
- Bereitstellungszinsen werden erst 1 Jahr nach Kreditzusage erhoben
- Kombination mit KfW-Programm 431 („Baubegleitungszuschuss“) ist möglich

## Tilgungszuschuss

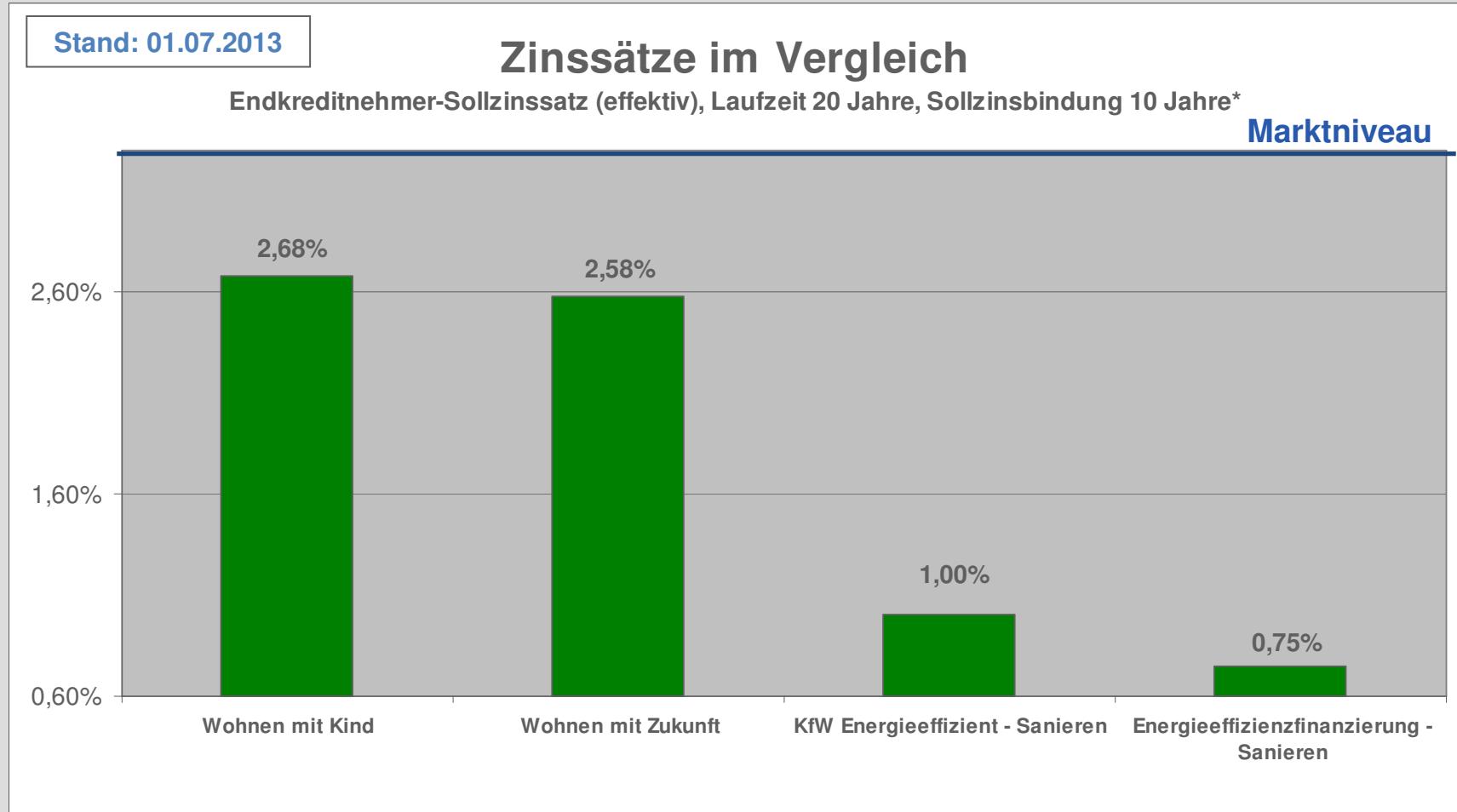
	<u>Sanieren</u>	<u>Bauen</u>
KfW-Effizienzhaus 115	<b>5,0 %</b>	
KfW-Effizienzhaus 100	<b>7,5 %</b>	
KfW-Effizienzhaus 85	<b>10,0 %</b>	
KfW-Effizienzhaus 70	<b>15,0 %</b>	
KfW-Effizienzhaus 55	<b>20,0 %</b>	<b>5,0 %</b>
KfW-Effizienzhaus 40		<b>10,0 %</b>

## Konditionen: „Energieeffizienzfinanzierung – Bauen“



\*alle Effektivzinsen nach Preisangabenverordnung (PAngV)

## Konditionen: „Energieeffizienzfinanzierung – Sanieren“



\*alle Effektivzinsen nach Preisangabenverordnung (PAngV)



# Antragstellung

## Antragstellung – Dokumente für einen Förderkredit der L-Bank

- Antragsvordruck der KfW in der Version der L-Bank (Hausbank)
  - Online Bestätigung zum Kreditantrag (Architekt / Energieberater)
- Seit 01.03.2013 verpflichtend über „Online-Prüftool“. Die Online-Bestätigung wird als Ausdruck aus der Online-Anwendung der KfW erzeugt.

**KFW**

**L-BANK**  
Staatsbank für Baden-Württemberg

**Online-Bestätigung zum Antrag "Energieeffizienzfinanzierung – Sanieren"**  
Refinanziert aus dem KfW-Programm "Energieeffizient Sanieren – Kredit" (151/152)  
Sanierung zum Effizienzhaus oder Einzelmaßnahmen

An die  
L-Bank  
Postfach 10 29 43  
70025 Stuttgart

Ihre nächsten Schritte:

1. Bitte unterschreiben Sie als Sachverständiger die Bestätigung unter Abschnitt 1.
2. Händigen Sie die Bestätigung dem Antragsteller aus, der unter Abschnitt 6 unterschreibt.
3. Der Antragsteller reicht die Bestätigung bei seinem kreditausreichenden Finanzierungsinstut (z.B. Hausbank) ein.

**1. Antragsteller**  
Name \_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Wohnort \_\_\_\_\_

Ich/Wir stellen den Antrag für das Investitionsobjekt als:  
Diese Angaben dienen ausschließlich statistischen Zwecken und werden anonymisiert ausgewertet

<input type="checkbox"/> Selbstnutzender Hauseigentümer	<input type="checkbox"/> Vermieter einer ETW-wohnung mit einem Wohnungsbestand von	<input type="checkbox"/> Wohnheimbetreiber-Eigentümer
<input type="checkbox"/> Selbstnutzender Wohnungseigentümer	<input type="checkbox"/> bis zu 15 Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> Bauträger
<input type="checkbox"/> Vermieter von Eigentumswohnung(en)	<input type="checkbox"/> 16 bis 99 Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> Contractor
<input type="checkbox"/> Wohnungsgegenübergemeinschaft (WEG) mit _____ wohn. Wohnungen	<input type="checkbox"/> mehr als 100 Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> Mieter

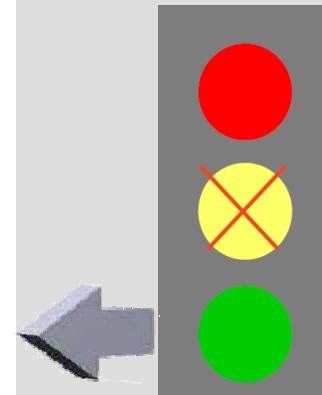
**2. Angaben zum Investitionsobjekt und Vorhaben**  
Investitionsort entspricht der Adresse des Antragstellers unter 1. □ anderenfalls:  
Straße/Hausnummer \_\_\_\_\_  
PLZ \_\_\_\_\_ Investitionsort \_\_\_\_\_

Für das Wohngebäude wurde vor dem 01.01.1995 der Bauantrag gestellt oder Bauanzeige erstattet.  
Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude zur Sanierung \_\_\_\_\_

geplante Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude nach Umwidmung (nur bei Umwidmung von Niedrigwohnflächen gemäß Programmmerkblatt) \_\_\_\_\_

bzw. bei Erneuerung insgesamt: \_\_\_\_\_

Anzahl zu erwartende Wohneinheiten gemäß Kaufvertrag: \_\_\_\_\_



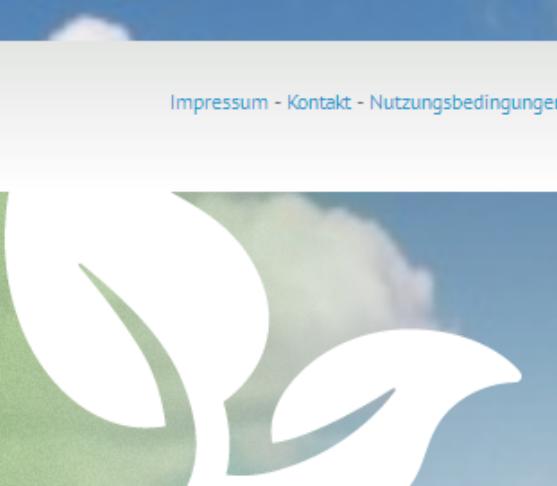
## Verbindliche Anwendung der Expertenliste



**Die Energieeffizienz-Experten**  
für Förderprogramme des Bundes

[Impressum - Kontakt - Nutzungsbedingungen](#)

- Vor-Ort-Beratung (BAFA)
- Energetische Fachplanung von KfW-Effizienzhäusern und Einzelmaßnahmen
- Baubegleitung von KfW-Effizienzhäusern und Einzelmaßnahmen
- KfW-Effizienzhaus Denkmal sowie Baudenkmale und sonstige besonders  
erhaltenswerte Bausubstanz



- verbindlich für die Energieeffizienzfinanzierung Bauen / Sanieren der L-Bank ab dem 01.02.2014
- Zugriff und Registrierung unter [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)
- bereits über 4.500 eingetragene Sachverständige bundesweit
- Ziel: Qualitätssteigerung von Energieberatungen, energetischen Fachplanungen und Baubegleitungen

## Wichtig zu wissen – Energieeffizienzfinanzierung Bauen / Sanieren

- Antragstellung immer vor Vorhabensbeginn (dokumentiertes Finanzierungsgespräch = Zeitpunkt der Antragstellung)! Der unterschriebene Antrag sollte innerhalb von 3 Monaten nach diesem Gespräch bei der L-Bank eingereicht werden.

Als Vorhabensbeginn gilt:

- Datum des notariellen Kaufvertrags bei Kauf einer Immobilie
- „Erster Spatenstich“ bei Abschluss eines Kaufvertrages oder beim Neubau
- „Erster Hammerschlag“ bei Handwerkerleistungen
- Planungs- und Energieberatungsleistungen gelten nicht als Vorhabensbeginn!

## Wichtig zu wissen – Energieeffizienzfinanzierung Bauen / Sanieren

- Unabhängigkeit des Sachverständigen seit dem 01.03.2013
  - Der Sachverständige ist wirtschaftlich unabhängig zu beauftragen.
  - Ein Sachverständiger, der eine eigene Immobilie baut oder saniert, darf für dieses Vorhaben weiterhin als Sachverständiger fungieren.
  - Nicht unter diese Regelung fallen beim Antragsteller oder Verkäufer von sanierten bzw. neuen Wohneinheiten angestellte Sachverständige. Fertighaushersteller gelten - wie Bauträger - als „Verkäufer von neuen Wohneinheiten“ und können deshalb als Sachverständige auftreten.

## Sprechen Sie mit uns.

L-Bank Karlsruhe  
Schlossplatz 10  
76113 Karlsruhe  
Tel. 0721 150 - 0  
Fax 0721 150 - 1001



L-Bank Stuttgart  
Börsenplatz 1  
70174 Stuttgart  
Tel. 0711 122 - 0  
Fax 0711 122 - 2112



### Sofortinfos unter:

Hotline Gewerbeförderung  
0711 122 - 2345

Hotline Wohnraumförderung  
0711 122 - 2288

Hotline Landeswohnraumförderung  
0800 150 - 3030

Internet: [www.l-bank.de](http://www.l-bank.de)