



Institut Fortbildung Bau  
Danneckerstraße 56  
70182 Stuttgart

Deutsche Post  
WERBEANTWORT

Entgelt  
zahlt  
Empfänger



## Schäden an Gebäuden auf einen Blick

**Zielgruppe** Fach- und Führungskräfte aus der Baubranche, die sich als Sachverständige für Schäden an Gebäuden am Markt positionieren möchten

**Voraussetzungen** abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtungen Architektur oder Bauingenieurwesen, mindestens fünfjährige fachliche Tätigkeit nach Studienabschluss

**Lehrgangsniveau** Aufbau

**Abschlüsse** IFBau Zertifikat: mindestens 75%ige Teilnahme, Gutachten, Kolloquium zum Gutachten  
optional Hochschulzertifikat (HTWG Konstanz / IFBau):  
IFBau-Zertifikat, Gutachten, schriftliche Abschlussprüfung

**AKBW-Anerkennung** Architekten: 322 Stunden

**AKBW-Fachliste** Sachverständigenwesen

**Dauer** 20 Monate

**Zeit** freitags und samstags 9:30 – 17:00 Uhr

**Beginn** 19. März 2021

**Ort** Stuttgart, Haus der Architekten

**Teilnahmegebühren** Kammermitglieder 8.250 €,  
Gäste 9.750 €, zahlbar in 8 Raten, Prüfungsgebühr 570 €

**Frühbuchungsbonus** 300 € bei Vormerkung bis 19. Nov. 2020

**Leistungen** 322 Unterrichtseinheiten (UE), Workshop,  
Gutachtenbetreuung, Seminarskripte, Verpflegung,  
benutzerbezogenes Internetportal

### Weitere Informationen

[www.akbw.de](http://www.akbw.de) > Fortbildung > Institut Fortbildung Bau >  
Lehrgänge Sachverständigenwesen

Wissen baut auf.

## Fachliche Beratung

Ihre Fragen zum Weiterbildungsangebot beantwortet  
Dipl.-Ing. Ramona Falk,  
Tel. 0711 248386-331, [ramona.falk@ifbau.de](mailto:ramona.falk@ifbau.de)

## Das IFBau

Das Institut Fortbildung Bau (IFBau) der Architektenkammer Baden-Württemberg (AKBW) führt Fort- und Weiterbildungsveranstaltungen für Architekten, Ingenieure sowie verwandte Berufszweige durch und bietet seit 1998 regelmäßig umfassende Qualifizierungen auf den Gebieten des Sachverständigenwesens an.  
Hinter dem IFBau steht ein Netzwerk von Experten aus Wirtschaft, Forschung und Lehre. Das hochqualifizierte Lehrpersonal gewährleistet wissenschaftliche Aktualität und fundierten Praxisbezug.



Wissen baut auf.

## Schäden an Gebäuden Sachverständige/r im Bauwesen



## berufsbegleitender Lehrgang Stuttgart, Haus der Architekten

**ifbau**

**Institut Fortbildung Bau**  
Architektenkammer  
Baden-Württemberg  
[www.ifbau.de](http://www.ifbau.de)



## Schäden an Gebäuden

### Ein anspruchsvolles und angesehenes Berufsfeld

Sachverständige für Schäden an Gebäuden beraten bei Bauleistungen, machen Objektabnahmen und Beweissicherungen. Sie erstellen Gutachten für die gerichtliche oder außergerichtliche Auseinandersetzung über Schäden und Mängel an Gebäuden. Ein Wachstumsmarkt sind die baubegleitenden Qualitätskontrollen, die vermehrt von Investoren und Bauträgern nachgefragt werden. Architekten und Bauingenieure finden hier ideale Voraussetzungen, um sich ein attraktives und lukratives Geschäftsfeld aufzubauen.

Die berufsbegleitende Qualifizierung ist modular aufgebaut. Sie wird einmal pro Jahr angeboten und findet jeweils freitags und samstags in zweitägigen Unterrichtsblöcken und einem ungefähr vierwöchigen Rhythmus statt.



## Inhalte

## Modul 1: Die Praxis der Sachverständigentätigkeit / Gutachtenerstellung (74 UE)

**Modul 2: Recht (40 UE)****Modul 3: Bautechnik (72 UE)**

## Modul 4: Typische Schadensfälle (136 UE)

Falls freie Plätze vorhanden sind, können die vier Module auch einzeln gebucht werden.

## Dozenten

Dipl.-Holzwirt Georg Brückner  
Dipl.-Ing. Maria Dilanas ö.b.u.v. SV  
Prof. Dr.-Ing. Markus Faltlhauser  
Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Francke  
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Galster / Dr.-Ing. Annette Lächler  
Dipl.-Ing. (FH) Harry Luik / RA Karsten Meurer  
Prof. Dr. jur. Gerd Motzke  
Dipl.-Ing. Andreas M. Müller ö.b.u.v. SV  
Prof. Dr.-Ing. Harald Müller ö.b.u.v. SV  
Dr.-Ing. Martin Günter  
Prof. Dr.-Ing. habil. Prof. h.c. Ulf Nürnberger ö.b.u.v. SV  
Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlentz ö.b.u.v. SV  
RA Prof. Wolfgang Roeßner  
Dipl.-Ing. (FH) Hans-Joachim Rolof ö.b.u.v. SV  
Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schmid ö.b.u.v. SV  
Dipl.-Ing. Marion Schmidt ö.b.u.v. SV  
Dipl.-Ing. Silke Sous ö.b.u.v. SV  
Dipl.-Ing. Ulrich Steinert ö.b.u.v. SV  
Dipl.-Ing. (FH) Michael Stiller M. Eng.  
Prof. Dr.-Ing. Sylvia Stürmer  
Prof. Dr.-Ing. Dr. rer. pol. Thomas Wedemeier  
Prof. Dipl.-Ing. Matthias Zöller ö.b.u.v. SV

## Termine

19./20. März 2021	11./12. Februar 2022
16./17. April 2021	11./12. März 2022
14./15. Mai 2021	08./09. April 2022
18./19. Juni 2021	06./07. Mai 2022
16./17. Juli 2021	03./04. Juni 2022
14./15. September 2021	08./09. Juli 2022
22./23. Oktober 2021	16./17. September 2022
19./20. November 2021	14./15. Oktober 2022
17./18. Dezember 2021	11./12. November 2022
14./15. Januar 2022	09./10. Dezember 2022

Die Gutachtenbetreuung findet im Zeitraum vom 13. bis 15. September 2022 statt.  
Die genauen Termine werden später bekannt gegeben.

## Ziele

Mit der Qualifizierung vertiefen Sie Ihr bautechnisches Wissen, erweitern Ihre Kenntnisse über die dazugehörigen Regeln und erlangen die Sicherheit, Mängel sowie typische Schadensfälle zu beurteilen. Sie erfahren, wie Sie Gutachten professionell erstellen, um Laien und Experten einen Sachverhalt verständlich und überzeugend darzustellen.

Darüber hinaus verfügen Sie über Fachkompetenzen, die bei einer angestrebten öffentlichen Bestellung bzw. Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 durch eine für dieses Fachgebiet autorisierte bzw. akkreditierte Stelle benötigt werden.

## Methoden

Effektives, praxisorientiertes Lernen: Vortrag, Einzel- und Gruppenarbeit, Praxisfälle, Übungsgutachten

## Perspektiven

Sie sind dazu qualifiziert, sich als Sachverständige/r für Schäden an Gebäuden am Markt zu positionieren. Sachverständige sind in der Regel selbständig oder freiberuflich tätig und arbeiten für Investoren, Gerichte, Banken, Versicherungen, Bauträger, Kommunen, private und öffentliche Bauherren sowie Architektur- und Ingenieurbüros.

## Weitere Informationen

**per Post**  
**per Fax:** 0711 248386-325  
**per E-Mail:** [katrin.hoenig@ifbau.de](mailto:katrin.hoenig@ifbau.de)  
**per Internet:** [www.ifbau.de](http://www.ifbau.de)

**218700**  
**Schäden an Gebäuden**  
Sachverständige/r im Bauwesen

berufsbegleitender Lehrgang ab 19. März 2021

Bitte lassen Sie mir weitere Informationen per E-Mail zukommen:

E-Mail

---

Name, Vorname

---

AL-Nr.

---

Anschrift:

---

Firma

---

Straße

---

PLZ, Ort

---

Telefon/Fax

---

Datum und Unterschrift

